

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27 /TB-THADS

Long Thành, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2022/ KDTM-ST ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24010408/CT-ĐNI ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai,
Căn cứ thông báo số 10/TB-THADS ngày 04/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,
Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 21.105,9 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250909 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng và tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 12.153,4 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250912 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng và tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%.

3- Quyền sử dụng đất diện tích 951,0 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh

Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250913 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng và Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%.

4- Quyền sử dụng đất diện tích 807,8 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250916 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng và Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%.

5- Quyền sử dụng đất diện tích 280,0 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250914 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng và Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%.

6- Quyền sử dụng đất diện tích 4208,2 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 2 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250910 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng và Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%.

Tổng giá trị (làm tròn) của tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất (1+2+3+4+5+6) có giá khởi điểm: 6.856.024.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu không trăm hai mươi bốn ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I -BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá (theo quy định)
- 2 Văn bản đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản,
3. Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá,
4. Các văn bản tài liệu khác có liên quan (nếu có)

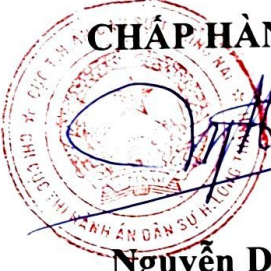
Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 01 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh ĐNai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hoạt

